SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO 2

2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS 2

2.1 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR 2
2.2 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO 2
2.3 CRITÉRIOS DE PROJETO 3

3. DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL 3

4. DESCRIÇÃO ITEM A ITEM DA PLANILHA 6

4.1 ITEM 1.1.1 6
4.2 ITEM 1.1.2 6
4.3 ITENS 1.1.3/1.1.4/1.1.5 6
4.4 ITENS 1.1.6 7
4.5 ITENS 1.1.7 7
4.6 ITENS 1.1.8 7
4.7 ITENS 1.1.9 7

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS 8

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA 9

ANEXO II – PLANILHA DE QUANTITATIVOS 10

ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO 11

1. INTRODUÇÃO

Este memorial tem por objetivo fornecer especificações e procedimentos para reforma do telhado da Escola Municipal Walter Miguel em Serrania, Minas Gerais.

Este projeto consiste na elaboração dos seguintes projetos e serviços:

a) Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro;

b) Especificações Técnicas.

2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

2.1 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

- ✓ Nome: Escola Municipal Walter Miguel
- ✓ Endereço: Rua Coronel Antônio Faustino, 1375 – Serrania, MG;
- ✓ Email: luizinho.serrania@gmail.com / engenharia@serrania.mg.gov.br
- ✓ Tel/Fax: (35) 3284-1313
- ✓ Responsável: Luiz Gonzaga Ribeiro Neto

2.2 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

- ✓ Nome: Samir Abdala Neder Ferreira - Engenheiro Civil – CREA 240413/D-MG;
- ✓ Endereço: Av. Dois Irmãos, 561, Vale dos Moreiras, Serrania/MG CEP: 37.143-000;
- ✓ Email: samirneder10@gmail.com;
- ✓ Tel/Fax: (35) 9 8883-0017.

2.3 CRITÉRIOS DE PROJETO

Por se tratar de um serviço de reforma, ou seja, não haverá mudanças na estrutura do telhado, não será necessário projeto especifico para o serviço.

Para composição dos custos foram utilizadas as seguintes planilhas:

- ✓ Planilha SINAPI – 06/2021 Não Desonerado;
- ✓ Planilha SETOP – 04/2021 Região Sul, Não Desonerado;

3. DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

Atualmente o Telhado da escola conta com uma área de 985,42m², área está já considerando suas inclinações e beirais.

A estrutura de madeira encontra-se em bom estado de conservação, tendo alguns locais no qual precisa de reparos.

As telhas são a parte crítica do telhado, a qual se encontram ressecadas e com trincas ocasionando diversos pontos de goteiras na escola.

Existe parte dos beirais que se encontram danificados, precisando de reparos.

A seguir, algumas fotos da situação atual:

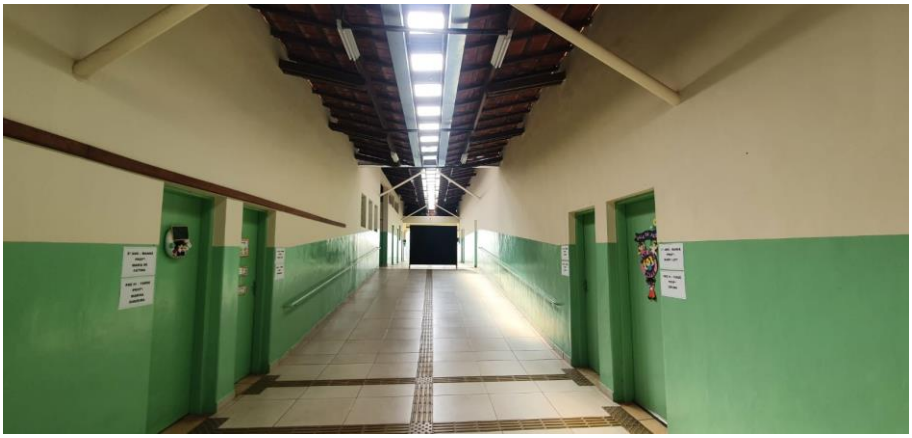


Foto 01 – Vista interna da escola e detalhe da calha



Foto 02 – Tesoura



Foto 03 – Tesouras maiores do fundo



Foto 04 – Vista superior telhado e defeito do beiral



Foto 05 – Vista cumeeiras





Foto 06 e 07 – Vista telhas remendadas e defeitos na calha

4. DESCRIÇÃO ITEM A ITEM DA PLANILHA

4.1 ITEM 1.1.1

1.1.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	20,30

Este item consiste em remover as telhas de fibrocimento que faz a ligação entre os dois telhados e as suas calhas, o item é apenas mão-de-obra.

4.2 ITEM 1.1.2

1.1.2	ED-48513	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M2	985,42

O serviço acima consiste na remoção das telhas cerâmicas devendo tomar os devidos cuidados para não quebrar ou danificar as telhas, as mesmas deverão ser afastadas e empilhadas em local de fácil acesso para que possa ser retirada com caminhão, serviço este a ser realizado pela contratante.

4.3 ITENS 1.1.3/1.1.4/1.1.5

1.1.3	COMP.001	COBERTURA EM TELHA COLONIAL,ROMANA OU PORTUGUESA.(exclusive telha)	M2	985,42
1.1.4	40914	CARPINTEIRO DE FORMAS (MENSALISTA)	MES	1,00
1.1.5	40913	CARPINTEIRO AUXILIAR (MENSALISTA)	MES	1,00

Os serviços descritos acima consistem na cobertura do telhado com telhas novas a serem fornecidas pela prefeitura, além do item 1.1.3 em questão, foi considerado 1 mês de carpinteiro e 1 mês de auxiliar de carpinteiro para que possa ser reparado locais do telhado que se encontra danificados, devendo ser realizado todo e qualquer reparo que seja necessário, o serviço também engloba a retirada e colocação das ripas para se encaixar com as novas telhas.

4.4 ITENS 1.1.6

1.1.6	COMP.003	ASSENTAMENTO DE CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9(CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM ATÉ DUAS ÁGUAS INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.(exclusive cumeeira)	M	101,97

Para realização deste item, a contratante fornecera as cumeeiras e a contratada deverá fornecer a mão-de-obra e a argamassa. Respeitando o traço descrito no item.

4.5 ITENS 1.1.7

1.1.7	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019(inclusive telha)	M2	20,30

O serviço de telhamento com telha ondula deverá ser realizado ligando as duas calhas do telhado, incluso o fornecimento das telhas e mão-de-obra.

4.6 ITENS 1.1.8

1.1.8	101445	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00

O pedreiro terá os serviços de construir um banheiro na escola, realizando todo e qualquer serviço para a execução do banheiro, como: alvenaria, instalações hidrossanitárias, acabamentos, esquadrias, etc. Ficando a cargo da contratante o fornecimento de materiais. Além dos serviços descritos anteriormente, este item está contemplando reparos necessários que por ventura possa surgir com a retirada do telhado e demais serviços que se ver necessário na escola e que seja possível de ser executado dentro do prazo.

4.7 ITENS 1.1.9

1.1.9	101387	AUXILIAR DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00

O auxiliar de pedreiro deverá auxiliar o pedreiro em todos os serviços que a ele for designado.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Destaca-se a importância em obedecer às prescrições da planilha orçamentária, e deste memorial descritivo, na obtenção de uma obra de qualidade.

A empresa executora deverá zelar pela obtenção de resultados qualificados, oficializando à FISCALIZAÇÃO quaisquer observações, oportunidades de melhorias, etc, que sejam pertinentes.

A FISCALIZAÇÃO, por sua vez, deverá fazer com que todos os dispositivos técnicos sejam respeitados, consultando os responsáveis pelo projeto, sempre que alguma intervenção ou ocorrido exigir.

SAMIR ABDALA NEDER FERREIRA
Engº Civil - CREA 240413/D

LUIZ GONZAGA RIBEIRO NETO
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANIA
CNPJ: 18.243.261/0001-12
SERRANIA/MG, JULHO DE 2021

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ANEXO II – PLANILHA DE QUANTITATIVOS

ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO